

Brf Källan

Tolkning av § 28 i föreningens stadgar

Januari 2022

Allt arbete som direkt eller indirekt kan påverka andra medlemmar (el, vatten, ventilation, mm) i föreningen skall vara fackmannamässigt utfört, dvs om medlemmen inte är fackman skall sådan anlitas.

Byggdel	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkingar
1. Balkong			
Målning av balkonggolvet och insida balkongfronter		*	
Snöskottning och renhållning		*	
Vädringsställning och beslag		*	
Övrigt t ex sidopartier av trä eller betong	*		Målning av utsida balkongtak, balkongsida och balkongskärm
2. Lägenhetsdörr			
Dörrblad, karm och foder	*		Ytbehandling utsida
Dörrblad, karm och foder		*	Ytbehandling insida
Handtag och beslag		*	
Låscylinder, låskistor och beslag	*		Gäller ej borttappade nycklar. Låscylinder får ej bytas av medlem.
Tidningshållare	*		
Mekanisk ringklocka	*		
Namskyltar	*		
Ev. Tidningsfack		*	Mindre justeringar
Tätninglistor		*	

3. Golv i lägenhet			
Ytbehandling, ytbeläggning och byte		*	
Bygghet	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
4. Innerväggar i lägenhet			
Ytskikt, t.ex. tapeter, målning eller annan ytbehandling		*	
5. Innertak i lägenhet			
Ytskikt, t.ex. målning eller annan ytbehandling		*	
6. Fönster och fönsterdörrar			
Fönsterbågar	*	*	Yttre föreningens ansvar, inre medlems ansvar
Fönsterbänk		*	
Fönsterglas	*	*	Yttre föreningens ansvar, inre medlems ansvar
Handtag		*	
Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		*	
Persienner		*	
Tätninglistor		*	
Vädringsfilter		*	
Yttre målning	*		
Luftintag	*		
7. VVS-artiklar			
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning	*	*	Stopp orsakat av blöjor, sanitetsbindor, matrester etc. bekostas av medlemmen Rensning medlems ansvar. I samband med ev. ny placering av golvbrunn bidrar föreningen med 500.- kr.
Badkar		*	
Blandare	*	*	Byte av blandare för kök och badrum skall vara av godkända fabrikat och godkänt av styrelsen

Vattenlås, bottenventiler, packningar		*	Utbyte eller reparation måste utföras av auktoriserad firma
Diskbänk		*	Installation måste utföras av auktoriserad firma
Ev. tvättmaskin		*	Installation måste utföras av auktoriserad firma.
Kall- och varmvattenledningar	*		
Tvättställ		*	Installation måste utföras av auktoriserad firma.
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	*		Ingrepp i värmesystemet (element, mm), får ej ske utan styrelsens medgivande.
WC-stol	*		Anordning för vattentillförsel, installation måste utföras av auktoriserad firma.
WC-stol		*	Porslin, sits och spolanordning, installation måste utföras av auktoriserad firma.
Ventilationsdon	*		
Ev. torkskåp med inredning		*	
8. Köksutrustning			
Kyl / frys		*	Översvämningsskydd måste finnas.
Spis		*	Installation måste utföras av auktoriserad firma.
Köksfläkt	*	*	OBS! Endast Alliancefläkt får installeras vid ev. byte och skall godkännas av styrelsen. Rengöring av filter medlems ansvar.
Diskmaskin		*	Installation måste utföras av auktoriserad firma. Översvämningsskydd måste finnas.
9. Förråd			
Förråd		*	Samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m.
10. Övrigt			
Badrumsskåp / - inredning		*	
Beslag		*	
Gardinstänger		*	

Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning		*	
Innerdörrar		*	
Inredningssnickerier		*	Skåp, lådor och kryddställ
Torkställning		*	
Trösklar, socklar, foder och lister		*	
Hatthylla		*	
11. Elartiklar			
Elartiklar	*		Gäller sådan utrustning som föreningen försett lägenheten med t. ex. kontaktdon, armaturer m.m